

الإستثمار في الأورال

حكومة إقليم سفيردلو فسك



وزارة الإستثمار والتطوير



وكالة جذب الإستثمارات في
إقليم سفيردلو فسك



خدمات عالية الجودة للمستثمر

تقدم وكالة جذب الإستثمارات في إقليم
سفيردلوفسك الخدمات في وضع جهة ربط
واحدة مرافقة لكل مرحل تنفيذ المشروع

مرافقة المشاريع الإستثمارية – بسرعة و بشكل فعال و بسريّة



1 التخطيط



2 التحضير



3 التنفيذ



4 التقديم

تقديم المعلومات عن السوق المحلية

عرض المناطق الإستثمارية في إقليم
سفيردلوفسك

إعلان عن التدابير لدعم المشاريع الإستثمارية

تشكيل مقترحات للاستثمار

إختيار المواقع الاستثمارية وفقا لمعايير المستثمر

إعداد مقترحات لهيكل النموذج المالي للمشاريع

إعداد مقترحات لتحسين الجدول الزمني لتنفيذ
المشروع

المساعدة في الحصول على تدابير الدعم وحل
قضايا تمويل المشاريع

توفير المعلومات والاستشارات والدعم التنظيمي
في سياق الإجراءات الإدارية

المساعدة في حل قضايا الموظفين

المساعدة في إقامة روابط مع مجتمع رجال
الأعمال المحلي

المساعدة في تعزيز المشروع في روسيا
والخارج

المساعدة في إقامة علاقات اقتصادية خارجية

معلومات عامة عن إقليم سفيردلوفسك

مليون شخص > 4,3 ألف كم² 194,3

المساحة العامة
يكاترنبورغ
مركز المقاطعة

TOP 10

في التصنيف المتكامل للمناطق
الروسية



نقطة النمو في قلب روسيا

تم تصنيف يكاترينبورغ في " أفضل 100 مدينة" في روسيا
تركيز الإنتاج الصناعي يتجاوز المستوى الوطني بحوالي الـ 4 مرات
المركز الخامس في الاتحاد الروسي من حيث عدد تفتيات الإنتاج المتقدمة التي تم إنشاؤها



شبكة طرق

أكثر من 30 % من النقل البري في البلاد يمر عبر منطقة سفيردلوفسك
سنة طرق اتحادية
أكثر من 33 ألف كيلومتر من الطرق الإقليمية



شبكة السكك الحديدية

يتم احتساب 11 % من تحميل جميع السكك الحديدية في الاتحاد الروسي من قبل سكة حديد سفيردلوفسك
يبلغ طول مسار السكك الحديدية لسكة حديد سفيردلوفسك أكثر من 1500 كم



النقل الجوي

مطار كولتسوفو - أكثر من 110 وجهة طيران ،
شركة طيران 70
أفضل مطار إقليمي في روسيا ورابطة الدول المستقلة في عام 2019

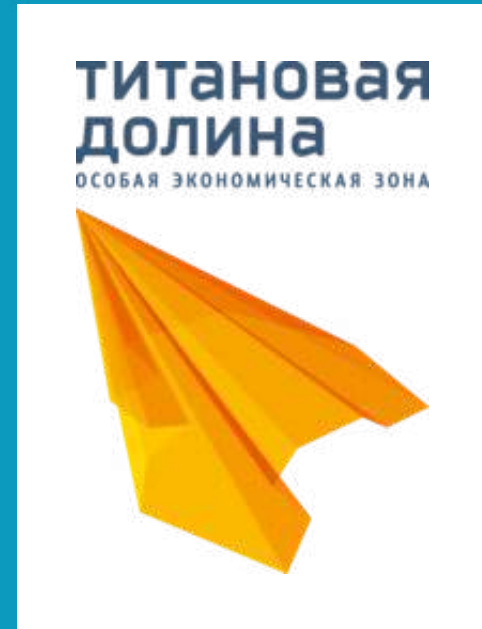
- إمكانات عالية
مخاطر معتدلة

1B

تقييم الاستثمار

منصات الاستثمار

المنطقة الاقتصادية الخاصة



وادي التيتانيوم

قطع الأراضي الخاصة
والبلدية

إقليم التنمية الاجتماعية
والاقتصادية المتقدمة

الغابات

نوفورالسك

يكاترينبورغ

منصات جاهزة توفر الوقت والمال للمستثمرين

المجمعات الصناعية-المتخصصة والعالمية

بغوسلوفسكي

جيم بارك تاغيل

نوفوسفيردلو سفسكي

برو-بزنس بارك

إيكاد يوجني



أدوات دعم متنوعة

دعم الدولة للمشاريع الاستثمارية

1

التفضيلات الضريبية
للقطاعات (قطاع التنمية الاجتماعية والاقتصادية المتقدمة, والمنطقة الاقتصادية الخاصة)
للمشاريع (الاستثمار ذو أولوية ، عقود استثمارية خاصة)
للصناعة (البحوث ، أنشطة التنفيذ)

2

الحوافز المالية الخاصة بالصناعة
صناديق استثمارية وشركات لتطوير الشركات الصغيرة والمتوسطة
(قروض استثمارية وضمانات وإقراض بشروط ميسرة)
برامج وزارية ذات صلة (ضمانات الدولة الروسية لمنطقة
سفيردلوفسك والإعانات عن الميزانيات الفيدرالية والإقليمية)

3

الحوافز الغير مالية
دعم المشاريع الاستثمارية على مبدأ " جهة ربط واحدة " (من قبل
وكالة جذب الاستثمار)

المزايا الضريبية الروسية

	منطقة سفيردلوفسك				
	الاتحاد الروسي	الأساسية	مشروع الاستثمار ذو الأولوية	عقد الاستثمار الخاص	منطقة التنمية الاجتماعية والاقتصادية المتقدمة
ضريبة الدخل	20%	16,5%	13,5%	5%	2%
ضريبة الأملاك	2,2%	0%	0%	0%	0%
ضريبة الأراضي	1,5%	0%	0%	0%	0%
أقساط التأمين	30%	30%	30%	7,6%	30%

الفرص

2 200 000

شخص في سن العمل



2,5 مليون

هكتار من الأراضي الزراعية الجيدة

المنطقة لربط الاسواق



50

منظمة مالية وائتمانية ، بما في ذلك

المنظمات الدولية



سوق دولية (B2C)

السوق الإقليمية

موارد العمل

اكثر من 40 جامعة و مؤسسات التعليم المهنية

المواد الخام و اللوازم

موارد الوقود و الطاقة
المعادن (بما في ذلك المعادن الثمينة) و
مواد البناء
منتجات المرحلة الاولى من التجهيز

العقارات الصناعية

عشرات المواقع الإنتاجية
الصناعية
ملايين الأمتار المربعة من عقارات
ومستودعات عالية الجودة
رأس المال

منطقة سفيردولوفسك

الأورال الاتحادية

الاتحاد الروسي

كازاخستان + الصين

العالم كله

4,3 مليون شخص

12 مليون شخص

146 مليون
شخص

1,4 مليار شخص

7,7 مليار
شخص

سوق دولية (B2B)

أكثر من 200 ألف شركة في منطقة سفيردولوفسك

الناتج المحلي الإجمالي – 2.25 تريليون روبل

الصادرات من منطقة سفيردولوفسك – 8.5 مليار دولار

منطقة للمشاريع الناجحة

نحن فخورون بمشاريعنا
المعروفة على مستوى العالم

URAL BOEING
MANUFACTURING

5,5
مليار روبل



HILONG

1,2
مليار روبل



«Siemens AG» and
أورلسكي لوكومتييف
ش.م.م

12
مليار روبل



بوموري
and
OKUMA COMPANY

4
مليار روبل



ABB

AstraZeneca



BOSCH

DUPONT

BOEING

LOKUMA

Enel

NOVARTIS

REHAU

SAINT-GOBAIN

SIEMENS

MAKINO

Schneider
Electric

Voorsprong in watertechniek
ENVIROCHEMIE



Lhoist

HILONG

Munich RE

Coca-Cola

حجم الاستثمارات في المشروع

نبدأ الجديد و تطور التقليدي

الصناعات الواعدة

الهندسة الميكانيكية

إنتاجية عالية وإمكانات علمية وتقنية حديثة. تصدر المنتجات الصناعية في منطقة سفيردلوفسك إلى 92 بلدا من العالم

التعدين

شركات تشغيل كبيرة ذات تاريخ غني وسمعة عالمية واسعة

الأجهزة

شركات هي الرائدة في سوق المبيعات المحلية ، وواحدة من أفضل الكليات الهندسية في العالم

الصناعة الكيميائية

إنتاج منتجات تكنولوجية فائقة-الجودة والتشكيل

اللوجستيات

ثالث أكبر مركز للنقل في روسيا ، وواحدة من الأفضل في بلدان رابطة الدول المستقلة

صناعة تجهيز الأغذية

صناعة ناجحة هي المجال الاستثماري . توقعات زيادة مزدوجة في الاستثمار في أفق 10 سنوات

تكنولوجيا المعلومات

مجموعة من شركات تكنولوجيا المعلومات المتطورة، أكثر من 33 ألف متخصص ، إجمالي حجم الخدمات أكثر من 55 مليار روبل سنويا

الطب

أكثر من 200 مؤسسة للرعاية الصحية ، وتركيز عال من الشركات المصنعة للمعدات الطبية والأدوات الطبية ، ومناصب قيادية في إنتاج المنتجات الطبية المبتكرة.

النجارة

يتم تصدير أكثر من 50 ٪ من منتجات ورق الغابات إلى الخارج



وزارة الإستثمار والتطوير
حكومة إقليم سفيردلو فسك



وكالة جذب الإستثمارات في
إقليم سفيردلو فسك

كوفاشيف يفغيني فلاديميروفيتش
حاكم منطقة سفيردلو فسك
العنوان: 620031, يكاترنبورغ, ميدان أكتبرسكيا ١

هاتف:

+7 (343) 362-18-51

+7 (343) 354-00-95

موقع:

gubernator96.ru

كزاكوف فيكتوريا فلاديميروفنا
وزير الاستثمار والتنمية في منطقة سفيردلو فسك
العنوان: 620031, يكاترنبورغ, ميدان أكتبرسكيا ١

هاتف:

+7 (343) 312-00-31

موقع:

www.mir.midural.ru

E-mail: mir@egov66.ru

قسم جذب الاستثمار في منطقة سفيردلو فسك
العنوان: 620031, يكاترنبورغ, شارع بوريس يلتسين ٣

موقع:

invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru

بيسوكنسكي ألكندر غناديفيج
النائب الأول لحاكم منطقة سفيردلو فسك
العنوان: 620031, يكاترنبورغ, ميدان أكتبرسكيا ١

هاتف:

+7 (343) 362-17-00

موقع:

www.midural.ru

E-mail: pr.orlova@egov66.ru

